

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.

Data i miejsce szkolenia: 11 grudnia 2024r., godz. 9:00–13:30, webinarium.

Prowadzący: *Joanna Patyk* - Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada 16-letnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawnopodatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej TAX & BUSINESS. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi – Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: „Dokumentacja VAT”, „Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych” – wydanie: 2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

Cel szkolenia:

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z obecnymi uregulowaniami prawnymi oraz projektowanymi zmianami od 2025 r.
- Szkolenie ma formę warsztatów, na których zostaną przedstawione praktyczne problemy związane z przepisami obowiązującymi i ze zmianami.
- Szkolenie będzie prowadzone w oparciu o dotychczasowy stan prawny w porównaniu ze zmianami.

Korzyści dla uczestników:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie obecnych i proponowanych uregulowań podatkowych.
- Szkolenie charakteryzuje praktyczne podejście do problemów i jest w dużej mierze oparte na zasadzie: problem - rozwiązanie problemu.
- Uczestnicy szkolenia nabywają także praktyczną wiedzę umożliwiającą prawidłowe rozliczanie podatku od nieruchomości oraz dostosowanie się do zapowiadanych zmian.

Program szkolenia:

1. Projektowane zmiany przepisów od 2025r. – podstawa zmian:

- 1.1. Wyrok TK z grudnia 2017r. i lutego 2021r.
- 1.2. Uchwała NSA z września 2021r.
- 1.3. Wyrok TK z lipca 2023r. dotyczący pojęcia budowli i konieczności zmian w ustawie;
- 1.4. Uzasadnienie zmian.

2. Pojęcie budynku w dotychczasowej ustawie i po zmianach:

- 2.1. Trwale związany z gruntem jako opieranie się siłom przyrody – NOWE pojęcie wprowadzone do ustawy;
- 2.2. Posiadanie dachu i fundamentów – co oznacza w praktyce;
- 2.3. Wyodrębniony z przestrzeni – czy koniecznie muszą być trwałe ściany?
- 2.4. Wykonany za pomocą robót budowlanych – NOWE pojęcie w ustawie;
- 2.5. Wyłączenia z pojęcia budynku – obiekty, których głównym parametrem jest pojemność – co to oznacza w praktyce?
- 2.6. NOWE założenie opodatkowania garaży w budynku wielomieszkaniowym.

3. Pojęcie budowli w dotychczasowej ustawie i po zmianach – NOWE uregulowania:

- 3.1. Nowy załącznik 4 do ustawy i wymienione wprost budowle;
- 3.2. Budowla to obiekt, który nie jest budynkiem – sposoby ustalania opodatkowania;
- 3.3. Opodatkowanie części budowlanych elektrowni i instalacji fotowoltaicznej – **NOWE założenia:**
- 3.4. Urządzenie techniczne i wolnostojąca instalacja opodatkowana od części budowlanej;
- 3.5. Fundament jako budowla;
- 3.6. Sieci i obiekty liniowe jako budowla.

4. Wyłączenie z opodatkowania niewielkich obiektów – NOWOŚĆ:

- 4.1. Obiekt małej architektury a obiekt niewielkich rozmiarów – różnice w pojęciach;
- 4.2. Obiekty architektury ogrodowej;
- 4.3. Obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku;
- 4.4. Co z obiektami niewymienionymi wprost w ustawie: siłownie na dworze, altanki ogrodowe, wiatrołapy?
- 4.5. Co z obiektami tymczasowymi?

5. Ograniczenia od 2025r. w stosowaniu zwolnień z opodatkowania:

- 5.1. Budowle infrastruktury portowej i lotniska;
- 5.2. Przedmioty wchodzące w skład infrastruktury usługowej;
- 5.3. Obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą instytutów badawczych i Centrum Łukasiewicza oraz oddane do użytkowania innym podmiotom.

6. Składanie deklaracji w 2025r.:

- 6.1. Podstawowy termin 31 stycznia 2025r. i NOWY termin 31 marca 2025r. – dla kogo?
- 6.2. Oświadczenie o wyborze nowego terminu składane do 31 stycznia 2025r. – treść i znaczenie;
- 6.3. Raty na podatek od nieruchomości – NOWOŚĆ związana ze zmienionym terminem;
- 6.4. Sposoby rozliczania niedopłaty lub nadpłaty podatku od nieruchomości;
- 6.5. Postępowanie organów podatkowych na przełomie 2024r. i 2025r.

7. Skutki zmian:

- 7.1. Konieczność przeglądu posiadanych gruntów, budynków i budowli w odniesieniu do nowych definicji obowiązujących od 2025r.;
- 7.2. Zmiana kwalifikacji budynku na budowlę i odwrotnie – co oznacza w praktyce dla podatnika?
- 7.3. Przedmioty wyłączone z opodatkowania obecnie a opodatkowane w 2025r. – przykłady;
- 7.4. Sposób postępowania podatnika, który jest osobą fizyczną prywatną a podmiotem gospodarczym.

8. Problemy aktualne na gruncie nowej i starej ustawy:

- 8.1. Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
- 8.2. Zakres podmiotowy – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
- 8.3. Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona?
- 8.4. Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona czy oddana do użytkowania?
- 8.5. Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji ?
- 8.6. Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji

- 8.7. Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną?
- 8.8. Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika ? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków?
- 8.9. Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
- 8.10. Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są wyłączone z opodatkowania?
- 8.11. Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych – płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2 %?
- 8.12. Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

9. Odpowiedzi na pytania – dyskusja.

Informacje organizacyjne:

- szkolenie będzie zorganizowane jako webinarium **w formule online** na platformie ClickMeeting. Aby wziąć udział w szkoleniu wystarczy korzystać z komputera (smartfona) z dostępem do internetu oraz z aktualną przeglądarką internetową;
- dzień przed szkoleniem otrzymają Państwo od nas emaila wysłanego z platformy ClickMeeting z niezbędnymi informacjami do zalogowania się na platformę szkoleniową oraz linkami do materiałów szkoleniowych;
- w trakcie szkolenia można na czacie zadawać pytania prowadzącemu, obsługa jest łatwa (intuicyjna).

Cena szkolenia: 390 zł + 23% VAT. Cena obejmuje: dostęp do platformy e-lerningowej w czasie rzeczywistym, autorskie materiały szkoleniowe, certyfikat uczestnictwa w szkoleniu dla każdego uczestnika.

(Faktury „zw” dla sektora finansów publicznych po przesłaniu oświadczenia o zwolnieniu z VAT)

Zgłoszenia można dokonać poprzez stronę internetową www.totalexpert.pl ewentualnie wysyłając kartę zgłoszenia na adres: biuro@totalexpert.pl.

KARTA ZGŁOSZENIA

Prosimy o odesłanie mailem na adres: biuro@totalexpert.pl

PRZEDMIOT ZGŁOSZENIA					
Nazwa szkolenia/kursu:	<u>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.</u>				
Termin szkolenia:	11.12.2024r.	Miasto szkolenia:	webinarium	Cena:	
DANE UCZESTNIKA SZKOLENIA					
Imię i nazwisko uczestników, stanowisko		Kontakt do uczestnika			
		Telefon		Adres email	
1.					
2.					
3.					
4.					
DANE FIRMY DO FAKTURY (NABYWCA)					
Nazwa:					
Adres (ulica i miasto):					
NIP:		UWAGI (ODBIORCA):			
OSOBA ZGŁASZAJĄCA					
Imię i nazwisko;		Pełniona funkcja:			
E-mail:		Telefon kontaktowy:			

Warunki uczestnictwa:

Wypełniona karta zgłoszenia jest warunkiem uczestnictwa w szkoleniu i podstawą do wystawienia faktury VAT za szkolenie bez podpisu odbiorcy. Faktury wysyłamy pocztą email lub na życzenie pocztą tradycyjną, płatność do 14 dni po szkoleniu.

Oświadczenie dla finansujących szkolenie ze środków publicznych:

Niniejszym oświadczamy, że nabyta w/w usługa szkoleniowa w zakresie kształcenia zawodowego jest finansowana:

- w całości ze środków publicznych (art. 43 ust. 1 pkt 29c ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. 2011 nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% ze środków publicznych (§ 3 ust. 1 pkt 14 Rozp. MF z dn. 20.12.2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień - Dz. U. 2013, poz. 1722)

Warunki rezygnacji:

Rezygnacja musi nastąpić w formie pisemnej najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem szkolenia. Rezygnacja w terminie późniejszym lub nie zgłoszenie się na szkolenie/kurs nie zwalnia od dokonania opłaty w pełnej wysokości.

Zgody:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Total Expert Jan Howaniec ul. Wysoka 5, 41-209 Sosnowiec w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej na podstawie Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Wiem, że mam pełne prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

- wyrażam zgodę

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych od Total Expert Jan Howaniec ul. Wysoka 5, 41-209 Sosnowiec na podany adres e-mail-na podstawie Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody.

- wyrażam zgodę

Informujemy, że administratorem danych osobowych, w rozumieniu przepisów Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) jest Total Expert Jan Howaniec ul. Wysoka 5, 41-209 Sosnowiec. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi potwierdzenie przyjęcia oferty oraz potwierdzenie zapoznania się z regulaminem świadczenia usług szkoleniowych.

Pieczętka firmowa

Miejscowość, data

Podpis osoby upoważnionej